



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja „Prace konserwatorskie przy XVIII-wiecznym obrazie z przedstawieniem Nawiedzenia NMP w ołtarzu głównym kościoła parafialnego w Łączniku” uzyskała dotację Gminy Biała dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

UMOWA

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką Nawiedzenia NMP w Łączniku
ul. św. Walentego 24, 48-220 Łącznik, NIP: 7551624237

reprezentowaną przez:

Ks. Damiana Cebullę - proboszcza parafii,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pn. „Prace konserwatorskie przy XVIII-wiecznym obrazie z przedstawieniem Nawiedzenia NMP w ołtarzu głównym kościoła parafialnego w Łączniku”.
2. Przedmiot umowy obejmuje prace konserwatorsko - restauratorskie, których zakres został wskazany w zapytaniu ofertowym, w szczególności:
 - 1) wykonanie konserwacji XVIII-wiecznego obrazu ołtarzowego,
 - 2) wykonanie konserwacji ramy ww. obrazu.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) pozwoleniami konserwatorskimi i programem prac konserwatorskich,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej.
4. Roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
5. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca posiada materiały oraz urządzenia, niezbędne o realizacji inwestycji oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
 - 2) do protokolarnego przejęcia obrazu wraz z ramą stanowiącego obiekt prac konserwatorskich,
 - 3) do zabezpieczenia miejsca po demontażu obrazu i ramy w sposób pozwalający na ponowne umieszczenie obrazu po pracach konserwatorskich,
 - 4) do dostarczenia kosztorysu ofertowego w terminie 14 dni od podpisania umowy, a na żądanie Zamawiającego kosztorysu szczegółowego.

§2

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.
2. Okres rękojmi za wady wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego bez uwag przez obie strony.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia – reklamacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§3

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu umowy osoby posiadającej uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej: ustawa).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanych pozwoleń i zezwoleń.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane lub ww. ustawy.
4. Zamawiający może zażądać zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazane osoby w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) termin przekazania przedmiotu umowy – do 14 dni od podpisania umowy;
 - 2) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy;
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy – do r.;
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.
3. Gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
 - 1) wady, których nie można usunąć to:
 - a) Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

- b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) wady, które nadają się do usunięcia to:
- a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
- b) Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto**, (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch transzach po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag oraz przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
 - 1) pierwsza transza w wysokości 2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
 - 2) druga transza w wysokości 98% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____) w terminie nie dłuższym niż 40 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania przez Gminę Biała dofinansowania do dotacji.
3. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną/rachunek na adres: parafia.lacznik@op.pl.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
5. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§6

Podwykonawcy

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym Wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac konserwatorskich, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych prac, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace konserwatorskie, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przepisy ust. 1–4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy w wysokości 10%

wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w §3, zapłaci on na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§8

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia prac w toku,
 - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku, w wyznaczonym terminie,
 - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić

jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru prac wykonanych;
 - 2) przejęcia obiektu prac konserwatorskich tj. XVIII-wiecznego obrazu wraz z ramą;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§9

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - 6) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1 w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować

niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§10

Postanowienia końcowe

1. Spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z wykonania niniejszej umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania sporu, sprawa rozstrzygana będzie przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: